

# CURRÍCULUM VITAE

## DATOS PERSONALES

NOMBRE Y APELLIDOS: Elena Cuervo-Arango y de Cachavera

FECHA DE NACIMIENTO: 7 de Mayo de 1964

D.N.I.: 21.452.228 -J

DIRECCIÓN: Calle Gasset Nº 2 Entresuelo

POBLACIÓN: 12001 de Castellón de la Plana

TELÉFONO /FAX: 964 – 269366

## DATOS ACADÉMICOS

- TÍTULO ACADÉMICO: Licenciada en Derecho por la Universidad de Valencia.
- PROMOCIÓN: 1982 – 1987
- ALTA EN EL COLEGIO DE ABOGADOS DE CASTELLÓN: 1989

## CURSOS REALIZADOS EN LA ESPECIALIDAD DE URBANISMO:

1988. CURSO DE GESTIÓN URBANÍSTICA (200 horas. 20 créditos) (Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Universidad Politécnica de Valencia.)

*Monografía de especialización: "La Reparcelación Simplemente Económica."*

1992. MÁSTER EN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, MEDIOAMBIENTAL Y URBANA. ( 790 horas. 79 créditos) (Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Universidad Politécnica de Valencia.)

*SISTEMÁTICA DE FORMACIÓN DE PLANES:*

Denominación Del Proyecto:" Plan General De Ordenación Urbana de Massamagrell".

*MONOGRAFÍAS DE ESPECIALIZACIÓN:*

- “Confrontación Ley del Suelo – Ley de Costas. Supuestos indemnizatorios.”
- “Evolución del régimen del Suelo No Urbanizable hasta la ley 8/90.”
- “Espacios Naturales de Especial Protección. Desarrollo normativo.”

## **1992**

CURSO DE PLANIFICACIÓN MEDIOAMBIENTAL. PLANES PARA LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESPACIOS NATURALES. ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL. (50 horas) (Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Universidad Politécnica de Valencia.)

CURSO DE LEGISLACIÓN Y NORMATIVA SECTORIAL DE INCIDENCIA URBANÍSTICA Y TERRITORIAL. (50 horas) (Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Universidad Politécnica de Valencia.)

CURSO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA. REGULACIÓN DE LA EDIFICACIÓN. LICENCIAS Y ACTOS PREPARATORIOS. (50 horas) (Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Universidad Politécnica de Valencia.)

## **1.995**

JORNADAS SOBRE LA LEY REGULADORA DE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA DE LA COMUNIDAD (14 horas) (Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana. demarcación de Castellón.)

CURSO DE LA LEY REGULADORA DE ACTIVIDADES URBANÍSTICAS EN LA COMUNIDAD VALENCIANA. (20 horas) (Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Universidad Politécnica de Valencia.)

## **1.996**

CURSO SOBRE PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO DE ACTUACIONES INTEGRADAS. P.D.A.I. (20 horas) ( Colegio de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, demarcación territorial de Castellón y C.O.P.U.T.)

## **1.999**

CURSO SOBRE GESTIÓN DEL SUELO SEGÚN LA L.R.A.U. Y LA LEY 6/98. (40 Horas) Universidad Jaume I . Instituto Valenciano de Administraciones Públicas.

CURSO SOBRE LA NUEVA LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO. (Ilustre Colegio de Abogados de Valencia.)

**2.000**

CURSO SOBRE LA GESTIÓN URBANÍSTICA EN LA COMUNIDAD VALENCIANA DESPUÉS DE LA LEY SOBRE RÉGIMEN URBANÍSTICO Y VALORACIONES. LAS VALORACIONES CATASTRALES (Agrupación de Arquitectos Urbanistas)

**2.006**

JORNADA SOBRE LA LEY URBANÍSTICA VALENCIANA. (Ilustre Colegio de Abogados de Castellón)

CURSO SOBRE FISCALIDAD DEL AGENTE URBANIZADOR (Cámara de Comercio de Castellón)

<p style="text-align: center;"><b>ACTIVIDAD PROFESIONAL EN MATERIA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN DE SUELO HASTA NOVIEMBRE DE 2.011</b></p>
--

1992. Estudio de Detalle de la manzana 329 del Suelo Urbano de Villareal para la construcción de 110 viviendas y urbanización de su entorno.

1994. Modificación puntual del planeamiento de Onda (Castellón) referente a alturas permitidas de la edificación en tramo de calle protegida por interés arquitectónico.

1994. Expediente de prescripción de suspensión de licencias por revisión de planeamiento municipal.

1994. Asesoramiento jurídico en expediente de licencia de obras de 48 apartamentos en la calle Villarreal de Benicasim al amparo del Plan General Municipal en revisión.

1995. Expediente de autorización previa de la Consellería para la construcción de una vivienda agraria en el suelo No Urbanizable del término municipal de Onda.

1995. Intervención en expediente de caducidad de licencia de obras de vivienda unifamiliar aislada en Benicasim por inactividad del propietario. Problemática de falta de adecuación al proyecto inicial.

1996. Alegaciones al expediente urbanístico de modificación puntual del planeamiento de Vall de Uxó referente a la unidad de ejecución del suelo urbanizable denominada Carmaday.

1997. Expediente de declaración de interés comunitario para la construcción de un centro de enseñanza denominado Torrenova en el Suelo No Urbanizable del término municipal de Betxí (Castellón).

1997. Expediente de licencia de obras y licencia de apertura de Pabellón de Educación Infantil de Torrenova. (Betxí)

1997. - Expediente de licencia de obras y licencia de apertura de Pabellón de Educación Primaria de Torrenova. (Betxí)

1997. Plan General de Benasal, En colaboración con A.U.G .

1998. Expediente de Declaración de Interés Comunitario para la construcción de un Centro de Enseñanza denominado Miralvent en el Suelo No Urbanizable del término municipal de Betxí (Castellón).

1998. Expediente de obras mayores y licencia de apertura de Pabellón de Educación Primaria colegio Miralvent. (Betxí)

1998. Estudio de Detalle, Programa de Actuación Urbanística y Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución casc. 2 del Suelo Urbano de Ribarroja del Turia (Valencia), para la construcción de 36 viviendas adosadas.

1999. Expediente de Homologación, Plan de Reforma Interior , Programa de Actuación Integrada y Proyecto de Reparcelación del ámbito de la Unidad nº 2 del Suelo Urbano de Benicasim, para la construcción de 80 viviendas unifamiliares y urbanización de su entorno .

1999. Expediente urbanístico de la zona Hermanos Bou: Modificación Puntual mediante Plan Parcial, Expediente de Homologación y Programa de la Unidad de Ejecución del Suelo Urbanizable de uso residencial para 450 viviendas. Castellón

1999. Expediente de obras mayores y licencia de apertura de Pabellón de Usos Comunes y comedor en el centro escolar Miralvent. (Betxí)

1999. Alegaciones al expediente urbanístico de Programación y Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación 20 bis del Suelo Urbano de Benicarló (Castellón) en colaboración con A.U.G.

1999. Expediente de licencia de segregación de fincas en Suelo No Urbanizable de Betxí.

1999. Plan General de Cortes de Arenoso (Castellón), En colaboración con A.U.G.

2000. Expediente de Declaración de Interés Comunitario para la construcción de un centro de acogida denominado Marillac en el Suelo No Urbanizable del término municipal Castellón.

2000. Expediente de licencia de obras y licencia de apertura de la discoteca "El Castell Mas de'n Jordi " en el término municipal de Oropesa del Mar.

2000. Expediente urbanístico de derecho de reversión de unos terrenos usucapidos por el Ayuntamiento y que se hallan en trámite de declaración de excedente de vía pública en el Suelo Urbano de Betxí (Castellón)

2000. Expediente de Declaración de Interés Comunitario para la legalización y ampliación de un centro de enseñanza denominado Aitana en el Suelo No Urbanizable del término municipal de Elche (Alicante).

2000. Intervención en el expediente urbanístico de concesión de licencia de obras de naves industriales en el término de Villarreal. Actuaciones ante la Confederación Hidrográfica del Júcar.

2000. Modificación del planeamiento de Peñarroya de Tastavins (Teruel) , referente al ámbito de la Unidad de Actuación III del Suelo Urbano. (Suspendido con motivo de la revisión del planeamiento municipal)

2000. Alegaciones al expediente urbanístico correspondiente al Programa, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Reparcelación del ámbito de la Unidad de Ejecución A-29.1 del Suelo Urbano de Burriana. Recurso de Reposición.

2001. Alegaciones al Programa para desarrollo del Suelo Industrial situado entre Villarreal y Onda (Castellón),

2001. Expediente de segregación y licencia de obras mayores para la construcción de vivienda unifamiliar en el Suelo Urbano de Benicasim.

2001. Expediente de obras mayores y licencia de apertura de Pabellón de Educación Secundaria y Polideportivo en el centro escolar Miralvent. (Betxí)

2001. Intervención en expediente de salubridad medioambiental originado por mal estado de depuradora en desuso, en el término municipal de Ribarroja del Turia.

2002. Expediente de obras mayores y licencia de apertura de Pabellón de Educación Secundaria y Polideportivo en el centro escolar Torrenova. (Betxí)

2002. Alegaciones al Programa, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Reparcelación correspondiente a la Unidad de Ejecución 1.a del Suelo Urbano de Jérica.

2002. Alegaciones al Programa, Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización correspondiente al ámbito de la Avenida Papa Luna en el término municipal de Peñíscola.

2.002. Alegaciones a la modificación puntual de la unidad de Ejecución nº 11 del Suelo urbano de Jérica.

2002. Asesoramiento jurídico expediente de obras y ampliación de actividad de las oficinas de Iproma, en el Suelo Urbanizable de Castellón de la Plana.

2.003. Asesoramiento jurídico a la asociación "Partida Collet"- de Benicarló en relación con su posición ante la revisión del PGOU.

2.003. Asesoramiento urbanístico en defensa de intereses de particular, con alegaciones al Programa y Proyecto de Reparcelación del PDAI "calle Colón " Suelo Urbano de Betxí.

2.004. Expediente de Declaración de Interés Comunitario para la construcción de un polideportivo en el centro escolar Aitana. Suelo No Urbanizable de Elche

2.004.- Estudio del expediente de Programa de Actuación Integrada de la U.A.-7 del P.G.O.U. de Benicarló incluido el correspondiente escrito de alegaciones al mismo.

2.004. Colaboración profesional en la redacción y tramitación de los documentos urbanísticos necesarios para el desarrollo de la U.A.-4 de Benicarló (Plan de Reforma Interior de Mejora, P. Reparcelación y Programa)

2.005. Asesoramiento jurídico expediente de cesión de suelo dotacional al Ayuntamiento de Sant Mateu con carácter previo a la aprobación de la Reparcelación de la Unidad de Ejecución.

2.005. Alegaciones al Programa con Ordenación Pormenorizada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución 23.UE-R (A) del PGOU de Castellón.

2.005. Alegaciones al expediente de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 14.UE.I B) de Castellón

2.005. Consulta sobre viabilidad urbanística para la edificación de parcela de Suelo Urbano en Borriol.

2.005. Expediente urbanístico de Licencia de Obras y de Actividad para la construcción del Pabellón de Bachillerato del Colegio Miralvent. Betxí

2.005. Escrito de alegaciones con motivo de la exposición pública del documento de revisión del P.G.O.U. de Peñíscola, en defensa de intereses referentes a tres parcelas catastrales en Suelo Urbanizable Residencial

2006. Recurso Contencioso Administrativo contra la Resolución de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante solicitando vigencia indefinida del derecho de uso y aprovechamiento del Pabellón Polideportivo del centro escolar Aitana. Elche. (estimación del recurso. Sentencia firme)

2.006. Escrito de alegaciones al Programa, Plan de Reforma Interior, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Reparcelación en desarrollo de la Unidad de Ejecución 10 y adyacentes, del término municipal de Navajas,

2.006. Expediente urbanístico de licencia de obras y de actividad para la construcción del Pabellón de Bahillerato y ampliación de Secundaria del colegio Torrenova. Betxí

2.006. Alegaciones al Proyecto de Reparcelación Forzosa de Unidad de Ejecución 83 UE-R del P.G.O.U. de Castellón

2.006. Alegaciones al Programa, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE1 cu y UE2 cu de Borriol

2006. Alegaciones al Proyecto de Reparcelación Forzosa Sector 27 del PGOU de Castellón, con referencia expresa a la parcela nº 23 de dicho proyecto.

2.006. Expediente de obras y segregación en suelo urbano para la construcción de dos viviendas pareadas en el Grao de Castellón

2006. Constitución de Agrupación de Interés Urbanístico de la UER-01 de Bejís

2.007. Recurso de Reposición contra el Acuerdo de aprobación del Programa mediante gestión directa, Plan de Reforma Interior, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Reparcelación en desarrollo de la Unidad de Ejecución 10 y adyacentes, del término municipal de Navajas,

2.007. Recursos de Reposición contra los acuerdos de aprobación del Programa de Actuación, Proyecto de Urbanización y del Proyecto de Reparcelación de las unidades de ejecución UE1 cu y UE2 cu de Borriol

2.007. Expediente de segregación y obras mayores para la construcción de 14 viviendas situadas en la plaza Isabel la Católica de Castellón nº 9 y 10.

2.007. Expediente de segregación y obras mayores para la construcción de dos viviendas pareadas en parcela sita en la Avenida Ferrandis Salvador nº 363, de Castellón

2.007. Recurso de alzada, contra la Resolución del Director General de Patrimonio Cultural Aragonés de fecha 30 de Marzo de 2.007, "no autorización de la modificación del proyecto básico y de ejecución de reforma de fachada y cubierta de vivienda en la calle San Antonio nº 5 de Rubielos de Mora

2.007. Expediente de segregación y obras mayores para la construcción de 14 viviendas, sitas en la calle San Antonio del casco urbano de Borriol.

2.007. Expediente de segregación de finca en la manzana 4 del sector Lledó-3, situada en la calle Vicente Altava 147, esquina calle Impresores Armengot, de Castellón.

2.007. Expediente de segregación y cesión de finca catastral 1687201yk5218n0001xs, sita en el Camí Pi Gros de Castellón.

2.007. Expediente de segregación y obras mayores para la construcción de la nueva sede de oficinas Promociones Inmobiliarias Emilio Doménech e hijos S.L, sita en la Avenida Casalduch, de Castellón.

2.008. Programación del Sector 4 de Suelo Urbanizable Residencial del P.G.O.U. de Sant Joan de Moró, en colaboración profesional con A.U.G.

2.008. Programación de la Unidad de Ejecución UER-1 de Suelo Urbano del PGOU de Bejís, en colaboración profesional con A.U.G.

2009. Procedimiento contencioso administrativo ante el Juzgado nº 2 de lo Contencioso administrativo de Alicante en defensa de la retasación de costes de urbanización UER-14 de Ibi. Sentencia estimatoria fecha 22 marzo 2010

2009. Recurso de reposición Programa de Actuación directa en desarrollo del Sector de Suelo Urbano denominado Guadex de las NN.SS. de Navajas

2010. Defensa de intereses del urbanizador en el procedimiento de revisión de acto administrativo mediante el cual el Ayuntamiento de Ibi estimó el derecho a la retasación de costes de la UER-14 del Suelo Urbano del PGOU de Ibi (resolución anulada por auto judicial)

2010. Procedimiento contencioso administrativo PAI, P. Urbanización, P. Reparcelación UE1cu UE2cu S.U. Borriol

2011.- Gestiones diversas ante la Administración Autonómica referente a los colegios de Fomento de Centros de Enseñanza de Castellón (Torrenova y Miralvent)

2011. Asesoramiento jurídico a particular sobre derecho de agua en el marco del expediente 4073/2007 CHJ

2011. Expediente infracción urbanística SNUC Castellón. Defensa de particulares.

2011. Expediente expropiación para ejecución Plaza Ruejo. Jérica. Defensa intereses de propietarios afectados

2011. Dirección jurídica expediente de obras, cesión vial y urbanización Camí Pi Gros. Castellón

2011. Expediente Expropiación forzosa para la ejecución Gasoducto Tivissa -Paterna, SNUC término municipal Castellón (defensa jurídica intereses propietarios afectados)

Noviembre de 2.011

Elena Cuervo – Arango y de Cachavera